

Warszawa, dnia 3 października 2024



Szanowny Pan Piotr Kopeć

**Wójt Gminy Kobierzyce
al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce**

Szanowny Panie Wójcie,

Działając w imieniu spółki 2 PM1 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Ogrodowej 58, 00-876 Warszawa, będącej właścicielem nieruchomości położonej przy ulicy Logistycznej 2-4 na Bielanach Wrocławskich, niniejszym **zwracamy się o niezwłoczne wprowadzenie zmiany organizacji ruchu na ulicy Logistycznej.**

Obecna organizacja ruchu wprowadziła powierzchnię wyłączoną z ruchu (znak poziomy P-21), która notorycznie, codziennie jest zastawiona autami ciężarowymi i dostawczymi, powodując **brak widoczności dla kierowców wyjeżdżających z terenu naszej nieruchomości.**

Wielokrotne zgłoszenia Policji nieprawidłowo zaparkowanych pojazdów przynosiły krótkotrwałe efekty - kierowcy przeparkowywali auta lecz zaraz parkowały kolejne. Obecnie Policja nie reaguje już na zgłoszenia, celem jednak nie jest wystawienie mandatów kierowcom tylko wprowadzenie długoterminowego, **skutecznego rozwiązania i naszym zdaniem jest to korekta planu organizacji ruchu mająca na celu poprawę bezpieczeństwa i wyeliminowanie ryzyka wypadków.**

W załączeniu przesyłamy wcześniej złożone pisma i petycje ze strony Zarządcy nieruchomości oraz Najemców i pracowników naszej nieruchomości.

Bardzo prosimy o przychylne rozpatrzenie niniejszego wniosku i informację zwrotną jakie działania zostaną podjęte w celu rozwiązania w/w problemu, abyśmy mogli się z nimi zapoznać przed ich wdrożeniem.

Załączniki:

1. Kopia pisma zarządcy nieruchomości;
2. Kopia pisma najemcy VIDIS;
3. Kopia pisma pracownik parku logistycznego;

2 PM 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

4. Wydruk informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z KRS dla 2PM1 sp. z o.o.

Z poważaniem,

Załącznik nr. 1 – Pismo Zarządcy Nieruchomości, firmy Blue Assets z dnia 20.09.2023r.

2 PM 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Bielany Wrocławskie, dnia 20.09.2023 r.

Blue-Assets Sp. z o.o.
Zarządca Nieruchomości
Alicja Sopotnicka

Wójt Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

Referat Dróg, Transportu
i Mienia Komunalnego

W imieniu Najemców obiektu 2PM1 Sp. z o.o., zlokalizowanego w Bielanych Wrocławskich, ul. Logistyczna 2-4, zwracam się z prośbą o podjęcie działań, mających na celu uniemożliwienie zatrzymywania się i postoju pojazdów ciężarowych, na wyłączonym z ruchu pasie drogowym przy ul. Logistycznej w Bielanych Wrocławskich oraz zwiększeniu bezpieczeństwa kierowców poruszających się po tej ulicy.

Codziennie na pasie ruchu, który zaadaptowany został jako „pas wyłączony z ruchu” parkują auta ciężarowe i dostawcze, które robią sobie w tym miejscu postój. Taka sytuacja jest bardzo niebezpieczna dla innych użytkowników drogi, w tym Najemców obiektów Panattoni Park Wrocław III w Bielanych Wrocławskich, ul. Logistyczna 2-4 (codziennie na park wjeżdża i wyjeżdża kilkaset osób). Zaparkowane w tym miejscu auta, całkowicie ograniczają widoczność osobom wyjeżdżającym z Parku Logistycznego. Kierowcy, którzy chcą włączyć się do ruchu drogowego, wyjeżdżają na drogę, nie mając całkowitej pewności czy z prawej, bądź lewej strony nie nadjeżdża inny pojazd. Jest to bardzo niebezpieczne, bo w **każdej chwili może dojść do kolizji**.

Do tej pory jedynym działaniem jakie sami mogliśmy podjąć było zgłaszanie sytuacji na Policję. Niestety efekt interwencji był zawsze krótkotrwały, a od jakiegoś czasu policja w ogóle nie reaguje na zgłoszenia. Dlatego liczę, że Państwo jako osoby odpowiedzialne za wskazaną w piśmie drogę, podejmiecie działania, które zwiększa bezpieczeństwo i komfort poruszania się na ul. Logistycznej w Bielanych Wrocławskich.

Załączniki:

Fotografie przedstawiające zaparkowane pojazdy ciężarowe na pasie wyłączonym z ruchu, wykonane na ul. Logistycznej w Bielanych Wrocławskich.

Z poważaniem

BLUE ASSETS SP. Z O.O.
00-843 WARSZAWA, UL. RONDO IGNACEGO DASZYŃSKIEGO 2B
Kontakt: 5252891490
Property Manager
Alicja Sopotnicka
Property Manager - Alicja Sopotnicka

2 PM 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością



2 PM 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Załącznik nr. 2 – Pismo jednego z Najemców, firmy Vidis z dnia 01.09.2023r.

2 PM 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Sprawa w PZOKK. 4226.82.2023 / 26.04.2023

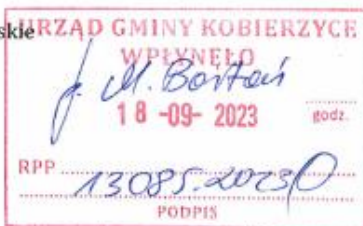


19 WRZ. 2023

dot. g. Rejonowej

Bielany Wrocławskie, 01.09.2023

VIDIS S.A.
ul. Logistyczna 4
55-040 Bielany Wrocławskie
NIP: 899-25-22-420



Wójt Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce
Referat Dróg, Transportu
i Mienia Komunalnego

Szanowni Państwo,

Zwracam się z prośbą o podjęcie konkretnych działań, mających na celu uniemożliwienie zatrzymywania się i postoju pojazdów ciężarowych, na wyłączonym z ruchu pasie drogowym przy ul. Logistycznej 4 w Bielanych Wrocławskich oraz zwiększeniu bezpieczeństwa kierowców poruszających się po tej ulicy poprzez zastosowanie progów zwalniających oraz lustra drogowego umożliwiającego bezpieczny wyjazd na ul. Logistyczną.

Prośbę swą uzasadniam tym, iż codziennie na pasie ruchu, który zaadaptowany został jako „pas wyłączony z ruchu” można zobaczyć zaparkowane auta ciężarowe i dostawcze. Taka sytuacja jest bardzo niebezpieczna dla innych użytkowników drogi.

Zaparkowane w taki sposób auta, całkowicie ograniczają widoczność osobom wyjeżdżającym z terenu Parku Panattoni (budynek 2). Kierowcy, którzy chcą włączyć się do ruchu drogowego, wyjeżdżają na drogę, nie mając całkowitej pewności czy z prawej bądź lewej strony nie nadjeżdża inny pojazd. Jest to bardzo niebezpieczne, bo w każdej chwili może dojść groźnej do kolizji. Dodatkowo podkreślam, że niestety bardzo często zdarza się że pojazdy poruszające się ul. Logistyczną przekraczają dozwoloną prędkość, co dodatkowo utrudnia bezpieczny wyjazd, a w godzinach największego ruchu (godzina 16-17) jest to szczególnie niebezpieczne.

Do tej pory podjęliśmy kilka działań m.in. były to zgłoszenia sytuacji na Policji. Niestety efekt interwencji był zawsze krótkotrwały, ponieważ pouczeni lub ukarani kierowcy przeparkowali pojazdy ale na tych miejscach za chwilę pojawiały się inne. Oprócz tego wnioskowaliśmy u naszego zarządcy (Panattoni) o rozwiązanie tego problemu, z kolei Panattoni wystosowało wniosek do Państwa, niestety wtedy odmówili Państwo pomocy w tej sprawie, tłumacząc swą decyzję brakiem funduszy na ten cel.

Liczymy na to, że Państwo jako organ odpowiedzialny za wskazaną w piśmie drogę, potraktujecie ten problem poważnie i podejmiecie konkretne działania, które zwiększą bezpieczeństwo i komfort poruszania się na ul. Logistycznej w Bielanych Wrocławskich.


VIDIS S.A.
Bielany Wrocławskie, ul. Logistyczna 4
55-040 Kobierzyce
Tel. 71 33 880 00, fax 71 33 880 01
NIP: 899-25-22-420, Regon: 933038687

VIDIS S.A.
ul. Logistyczna 4
Bielany Wrocławskie
55-040 Kobierzyce

Tel: (+48) 71 33 880 00
Fax: (+48) 71 33 880 01
biuro@vidis.pl

KRS: 0000360399
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej
ul. Miłostkowska 10 Wrocław



Załączniki:

Fotografie przedstawiające nieprawidłowo zaparkowane pojazdy ciężarowe na pasie wyłączonym z ruchu, wykonane na ul. Logistycznej, Bielany Wrocławskie.



VIDIS S.A.
ul. Logistyczna 4
Bielany Wrocławskie
55-040 Kobierzyce
NIP: 899-25-22-420

tel: (+48) 71 33 880 00
fax: (+48) 71 33 880 01
biuro@vidis.pl
www.vidis.pl

KRS: 0000360399
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej
we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 266.340,25 zł



Nieprawidłowo zaparkowany pojazd – na pasie wyłączonym z ruchu.



VIDIS S.A.
ul. Logistyczna 4
Bielany Wrocławskie
55-040 Kobierzyce
NIP: 899-25-22-420

tel: (+48) 71 33 880 00
fax: (+48) 71 33 880 01
biuro@vidis.pl
www.vidis.pl

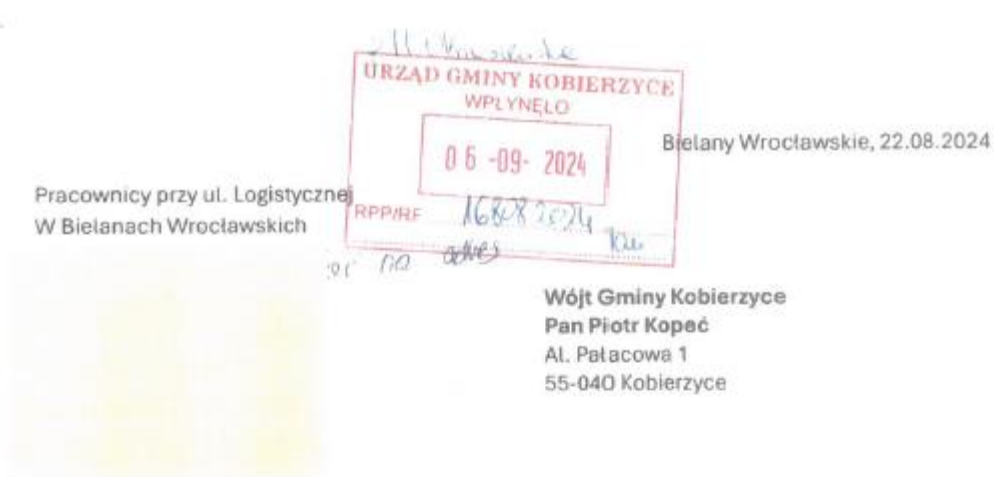
KRS: 0000360399
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej
we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 266.340,25 zł



2 PM 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Załącznik nr. 3 – Pismo od pracowników Najemców obiektu z dnia 22.08.2024r.

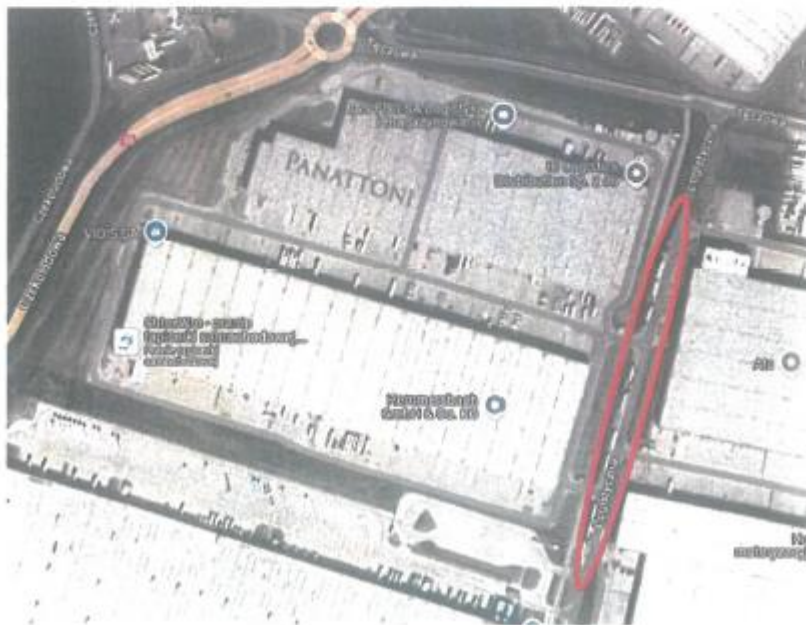
2 PM 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością



Petycja o Postawienie Bloczków Betonowych na Pasie Wyjętym z Ruchu pomiędzy Drogą Logistyczną a Pasem Wjazdowym do Firmy Amazon

My, niżej podpisani użytkownicy dróg w rejonie ulicy Logistycznej, zwracamy się z prośbą o postawienie bloczków betonowych na pasie wyjętym z ruchu, znajdującym się pomiędzy drogą Logistyczną a pasem wjazdowym do firmy Amazon. Pas ten, choć formalnie wyjęty z ruchu, jest często nieprawidłowo wykorzystywany przez kierowców, co prowadzi do niebezpiecznych sytuacji na drodze, takich jak:

1. **Nieprawidłowe parkowanie** na odcinku drogi zaznaczonej na mapie wraz z jego oznakowaniem - Kierowcy często zatrzymują się na tym pasie, co utrudnia ruch oraz stwarza ryzyko kolizji.



2 PM 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

2. **Blokowanie widoczności** – Pojazdy stojące na tym pasie ograniczają widoczność innym uczestnikom ruchu, co może prowadzić do wypadków i stłuczek.
3. **Ograniczona widoczność przy wyjazdach z magazynów** – Podczas wyjazdu z bram magazynowych znajdujących się na tej trasie, widoczność jest znacznie ograniczona, a w niektórych przypadkach brak jest jakiegokolwiek widoczności. To stwarza poważne zagrożenie zarówno dla kierowców wyjeżdżających z magazynów, jak i dla innych uczestników ruchu drogowego.

W związku z powyższym, wnosimy o jak najszybsze podjęcie działań mających na celu poprawę bezpieczeństwa w tym rejonie poprzez ustawienie bloczków betonowych na wspomnianym odcinku drogi. Rozwiązanie to skutecznie zapobiegnie nieuprawnionemu użytkowaniu tego pasa i pozwoli na utrzymanie porządku na drodze, zwiększając tym samym bezpieczeństwo zarówno kierowców, jak i pieszych.

Jeśli postawienie bloczków betonowych z jakiegokolwiek powodu nie jest możliwe, uprzejmie prosimy o rozważenie innych rozwiązań, które pozwolą skutecznie wyeliminować opisane zagrożenia i poprawią bezpieczeństwo w tym rejonie.

Z góry dziękujemy za rozpatrzenie naszej prośby i podjęcie stosownych działań.

Z poważaniem,
Pracownicy przy ul. Logistycznej

2 PM 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością



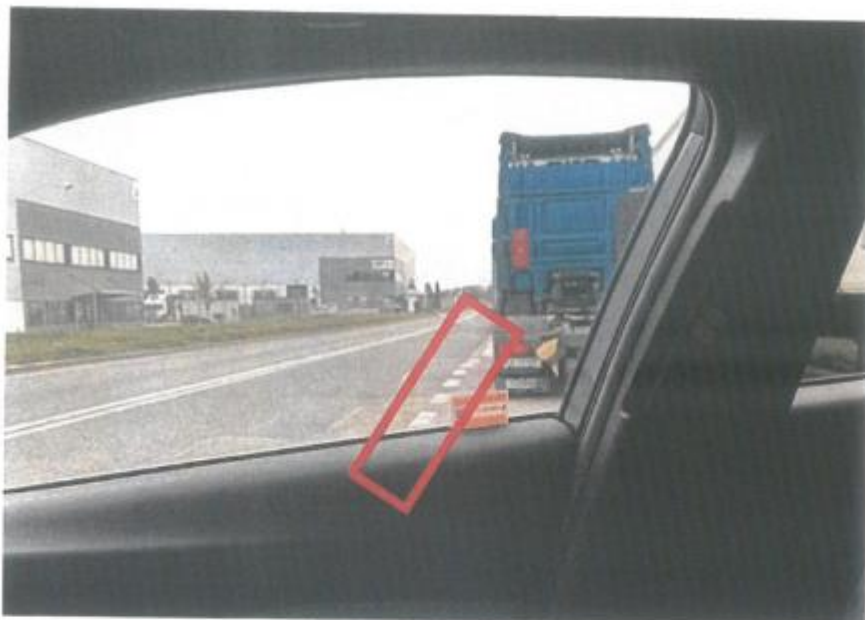
2 PM 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością



2 PM 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością



2 PM 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością



2 PM 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Ogrodowa 58, 00-876 Warszawa

NIP 525-256-36-85, REGON 146858103, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS: 475891, wysokość kapitału zakładowego: 5.000 zł

2 PM 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością