



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu
Sekcja Zamiejscowa we Wrocławiu

WRO.WKUZ.WR.4243.66.2023.KM

5

Wrocław, 19.05.2023 r.

termin publikacji od 29.05.2023 r. do 14.06.2023 r.

Ogłoszenie numer WRO-D-0282/2023/KM

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku poz. 1154), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz.U. z 2022 roku, poz. 514 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 roku, poz. 461 z późniejszymi zmianami), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

I PRZETARG USTNY – NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy został podany do publicznej wiadomości w terminie od **13.02.2023** roku do **28.02.2023** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Kobierzyce, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej, Oddziale Terenowym KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR OT we Wrocławiu**, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej **Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP)**. **Dodatkowo wykaz w celu publikacji został przesłany do Sołectwa wsi Bielany Wrocławskie.**

Przedmiotem dzierżawy jest

1. Nieruchomość nierolna, niezabudowana.

W skład nieruchomości wchodzi działka geodezyjnie położona:

obręb **Bielany Wrocławskie**, gmina **Kobierzyce**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie** dz. **282/62, 282/68 AM-1.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **17,4631 ha**, (w tym użytki rolne: 17,3564 ha) z czego:

- grunty orne **17,3564 ha** w klasach: RII – 9,3790 ha, RIIa – 2,5308 ha, RIIb- 1,1959 ha, RIVb- 4,2507 ha.
- pozostałe grunty **0,1067 ha** w klasach: LZr-RIIa- 0,1067 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 5 lat, z zachowaniem terminów agrotechnicznych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 150,00 dt pszenicy

Minimalne postąpienie: 2,0 dt pszenicy

Wadium: 5 000,00 zł

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1K/00099191/5 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia- Krzyków we Wrocławiu.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowej części obrębu Bielany Wrocławskie, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr LXIII/665/06 z dnia 31 sierpnia

2006r. działki nr **282/62 282/68 AM-1**, obręb **Bielany Wrocławskie** oznaczone są symbolem **02.AG** i przeznaczona pod **tereny aktywności gospodarczej z urządzeniami towarzyszącymi**.

Rada Gminy Kobierzyce uchwaliła uchwałę nr XXXVII/704/2022 z dnia 25 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Tęczowej i Logistycznej w południowej części obrębu Bielany Wrocławskie. Szacowany okres zakończenia sporządzenia niniejszego mpzp określony został na koniec 2023 roku.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce, zatwierdzonym Uchwałą XXXVI/418/2009 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 28.08.2009 r. zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XIV/ 304/12 z dnia 23 listopada 2012r. zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr IV/ 38/15 z dnia 21.01.2015r. zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr VI/ 66/15 z dnia 27.03.2015r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XVI/ 266/16 z dnia 22 kwietnia 2016r. Nr XVIII/ 330/16 z dnia 19 sierpnia 2016r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XXV/ 475/17 z dnia 28 kwietnia 2017r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XXXIX/756/18 z dnia 8 czerwca 2018r., zmiana dnia 21 sierpnia 2020r. uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr XXI/ 413/2020 dla dz. nr **282/62, 282/68 AM-1**, obręb **Bielany Wrocławskie**, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: **AG5- teren aktywności gospodarczej**.

Stan zagospodarowania:

Dojazd do działek **282/62, 282/68 AM-1, obręb Bielany Wrocławskie**, gmina **Kobierzyce**, odbywa się od południa drogą gruntową, zjazd około 1,4200 ha na północ, z drogi o nawierzchni asfaltowej w miejscowości Bartoszowa (wjazd odbywa się w północno- wschodnim narożniku). Nieruchomość położona jest w południowo- wschodniej części obrębu Przeclawice, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, w dalszej odległości od zabudowy. Teren, na którym znajdują się działki jest pagórkowaty. Wzdłuż południowych granic przebiega droga gruntowa.

2. Nieruchomość nierolna, niezabudowana.

W skład nieruchomości wchodzi działka geodezyjnie położona:

obręb **Bielany Wrocławskie**, gmina **Kobierzyce**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie** dz. **283/28 AM-1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **3,4200 ha**, (w tym użytki rolne: 3,4200 ha) z czego:

- grunty orne **3,4200 ha** w klasach: RII – 3,4200 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 5 lat, z zachowaniem terminów agrotechnicznych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 36,00 dt pszenicy

Minimalne postąpienie: 1,0 dt pszenicy

Wadium: 5 000,00 zł

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1K/00099191/5 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia- Krzyków we Wrocławiu.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Logistycznej w południowo- środkowej części obrębu Bielany Wrocławskie, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XL/776/18 z dnia 29 czerwca 2018 r., działka nr **283/28 AM-1**, obręb **Bielany Wrocławskie** oznaczona jest symbolem **1U/P** i przeznaczona pod **tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych**.

Rada Gminy Kobierzyce uchwaliła uchwałę nr XXXVII/704/2022 z dnia 25 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Tęczowej i Logistycznej w południowej części obrębu Bielany Wrocławskie. Szacowany okres zakończenia sporządzenia niniejszego mpzp określony został na koniec 2023 roku.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce, zatwierdzonym Uchwałą XXXVI/418/2009 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 28.08.2009 r. zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XIV/ 304/12 z dnia 23 listopada 2012r. zmienionym

uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr IV/ 38/15 z dnia 21.01.2015r. zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr VI/ 66/15 z dnia 27.03.2015r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XVI/ 266/16 z dnia 22 kwietnia 2016r. Nr XVIII/ 330/16 z dnia 19 sierpnia 2016r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr XXV/ 475/17 z dnia 28 kwietnia 2017r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XXXIX/756/18 z dnia 8 czerwca 2018r., zmiana dnia 21 sierpnia 2020r. uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr XXI/ 413/2020 dla dz. nr **283/28 AM-1**, obręb **Bielany Wrocławskie**, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **AG5- teren aktywności gospodarczej**.

Stan zagospodarowania:

Działka nr **283/28 AM-1**, obręb **Bielany Wrocławskie**, gmina **Kobierzyce**, położona jest pomiędzy drogami asfaltowymi. Od zachodu graniczy z pasem drogowym (wjazd utrudniony w związku z pasem zieleni rozgraniczającym ul. Logistyczną i lustrowaną działkę) a od północy z drogą prowadzącą do firmy DANFOS. We wschodniej części drogi graniczącej od północy istnieje wjazd na nieruchomość. Działka nieużytkowana porośnięta chwastami, pas o szerokości około 5 m wzdłuż zachodniej granicy, wykoszony z pasem zieleni ul. Logistycznej. Od południa graniczy z działką 283/30, stanowiącą wydzielony geodezyjnie pas, najprawdopodobniej pod drogę która w dniu lustracji nie była urządzona. Wzdłuż ul. Logistycznej znajdują się latarnie drogowe.

3. Nieruchomość nierolna, niezabudowana.

W skład nieruchomości wchodzi działka geodezyjnie położona:

obręb **Bielany Wrocławskie**, gmina **Kobierzyce**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie** dz. **283/31 AM-1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **11,5945 ha**, (w tym użytki rolne: 11,5945 ha) z czego:

- grunty orne **11,5945 ha** w klasach: RII – 9,6593 ha, RIIIa- 1,3675 ha, RIVa- 0,5677 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 5 lat, z zachowaniem terminów agrotechnicznych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 116,00 dt pszenicy

Minimalne postąpienie: 2,0 dt pszenicy

Wadium: 5 000,00 zł

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1K/00390131/7 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia- Krzyków we Wrocławiu.

Uwaga:

W dziale III nr WR1K/00390131/7 wpisano ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Polkomtel Infrastruktura Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością, Warszawa, 146870713, 0000476879, polegające na ustanowionej na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu, w zakresie której spółka pod firmą Polkomtel Infrastruktura Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: 1) utrzymywania posadowionych urządzeń przesyłowych w postaci rurociągu światłowodowego kablowego, w tym:- na działce gruntu nr 282/3 rurociągu światłowodowego kablowego o długości 1,00 m,- na działce gruntu nr 282/7 rurociągu światłowodowego kablowego o długości 112,00 m,- na działce gruntu nr 283/31 rurociągu światłowodowego kablowego o długości 50,00 m,- na działce gruntu nr 282/63 rurociągu światłowodowego kablowego o długości 39,00 m,- na działce gruntu nr 294/3 rurociągu światłowodowego kablowego o długości 121,00 m,- na działce gruntu nr 294/4 rurociągu światłowodowego kablowego o długości 25,00 m,- na działce gruntu nr 294/8 rurociągu światłowodowego kablowego o długości 50,00 m,- na działce gruntu nr 294/9 rurociągu światłowodowego kablowego o długości 26,00 m,2) całodobowego swobodnego dostępu, w tym dojazdu każdym sprzętem, do nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, remontami, modernizacją, przebudową, odbudową, montażem, rozbiórką oraz usuwaniem awarii urządzeń przesyłowych, w szczególności na prawie wejścia osób oraz wjazdu na teren nieruchomości sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac oraz wykonania ewentualnej przebudowy obiektów kolidujących z urządzeniami przesyłowymi lub krzyżujących się z nimi, a przebiegających w granicach nieruchomości, zgodnie z mapą z uwidocznioną służebnością przesyłu, stanowiącą załącznik nr 10 do aktu notarialnego

sporządzonego dnia 17 lipca 2019 roku przez notariusza dr Wisławę Boć-Mazur prowadzącą kancelarię notarialną we Wrocławiu (repertorium A numer 5880/2019).

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Logistycznej w południowo-środkowej części obrębu Bielany Wrocławskie, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XL/776/18 z dnia 29 czerwca 2018 r., działka nr **283/31 AM-1**, obręb **Bielany Wrocławskie** oznaczona jest symbolem **2U/P** i przeznaczona pod **tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych**.

Rada Gminy Kobierzyce uchwaliła uchwałę nr XXXVII/704/2022 z dnia 25 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Tęczowej i Logistycznej w południowej części obrębu Bielany Wrocławskie. Szacowany okres zakończenia sporządzenia niniejszego mpzp określony został na koniec 2023 roku.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce, zatwierdzonym Uchwałą XXXVI/418/2009 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 28.08.2009 r. zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XIV/ 304/12 z dnia 23 listopada 2012r. zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr IV/ 38/15 z dnia 21.01.2015r. zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr VI/ 66/15 z dnia 27.03.2015r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XVI/ 266/16 z dnia 22 kwietnia 2016r. Nr XVIII/ 330/16 z dnia 19 sierpnia 2016r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XXV/ 475/17 z dnia 28 kwietnia 2017r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XXXIX/756/18 z dnia 8 czerwca 2018r., zmiana dnia 21 sierpnia 2020r. uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr XXI/ 413/2020 dla dz. nr **283/31 AM-1**, obręb **Bielany Wrocławskie**, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **AG5- teren aktywności gospodarczej**.

Stan zagospodarowania:

Wjazd na działkę nr **283/31 AM-1**, obręb **Bielany Wrocławskie**, gmina **Kobierzyce**, odbywa się od zachodu i jest on utrudniony w związku z pasem zieleni rozgraniczającym ul. Logistyczną i lustrowaną nieruchomość. Działka nieużytkowana porośnięta chwastami; pas o szerokości 5m wzdłuż zachodniej granicy wykoszony z pasem ul. Logistycznej. Od północy graniczy z działką 283/30, stanowiącą wydzielony geodezyjnie pas, najprawdopodobniej pod drogę która w dniu lustracji nie była urządzona. Wzdłuż południowej granicy, na graniczącej od południa dz nr 283/32, przechodzi droga gruntowa. Wzdłuż ul. Logistycznej znajdują się latarnie drogowe.

4. Nieruchomość nierolna, niezabudowana.

W skład nieruchomości wchodzi działka geodezyjnie położona:

obręb **Bielany Wrocławskie**, gmina **Kobierzyce**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie** dz. **293/3 AM-1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **22,4136 ha**, (w tym użytki rolne: 22,0664 ha) z czego:

- grunty orne **22,0664 ha** w klasach: RII - 9,3640 ha, RIIIa- 4,0322 ha, RIIIb- 6,2354 ha, RIVa- 2,4348 ha.
- pozostałe grunty **0,3472 ha** w klasie: N- 0,3472 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 5 lat, z zachowaniem terminów agrotechnicznych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 198,00 dt pszenicy

Minimalne postąpienie: 2,0 dt pszenicy

Wadium: 5 000,00 zł

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1K/00099191/5 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia- Krzyków we Wrocławiu.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowej części obrębu Bielany Wrocławskie, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr LXIII/665/06 z dnia 31 sierpnia 2006r. działka nr **293/3 AM-1**, obręb **Bielany Wrocławskie** oznaczona jest symbolem **3U/P** i przeznaczona pod **tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych**.

Rada Gminy Kobierzyce uchwaliła uchwałę nr XXXVII/704/2022 z dnia 25 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Tęczowej i Logistycznej w południowej części obrębu Bielany Wrocławskie. Szacowany okres zakończenia sporządzenia niniejszego mpzp określony został na koniec 2023 roku.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce, zatwierdzonym Uchwałą XXXVI/418/2009 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 28.08.2009 r. zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XIV/ 304/12 z dnia 23 listopada 2012r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr IV/ 38/15 z dnia 21.01.2015r. zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr VI/ 66/15 z dnia 27.03.2015r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XVI/ 266/16 z dnia 22 kwietnia 2016r. Nr XVIII/ 330/16 z dnia 19 sierpnia 2016r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XXV/ 475/17 z dnia 28 kwietnia 2017r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XXXIX/756/18 z dnia 8 czerwca 2018r., zmiana dnia 21 sierpnia 2020r. uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr XXI/ 413/2020 dla dz. nr **293/3 AM-1**, obręb **Bielany Wrocławskie**, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **AG5- teren aktywności gospodarczej**.

Stan zagospodarowania:

Działka nr **293/3 AM-1**, obręb **Bielany Wrocławskie**, gmina **Kobierzyce**, od wschodu graniczy z drogą asfaltową ul. Logistyczną, która przy rowie melioracyjnym jest zablokowana. Wzdłuż zachodniej i północnej granicy przechodzi wewnętrzna droga gruntowa. Dojazd do działki odbywa się od zachodu, wzdłuż południowej granicy, drogą asfaltową z północno- wschodniej części miejscowości Tyniec Mały. Działka nieużytkowana, porośnięta chwastami.

5. Nieruchomość nierolna, niezabudowana.

W skład nieruchomości wchodzi działka geodezyjnie położona:

obręb **Bielany Wrocławskie**, gmina **Kobierzyce**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie** dz. **294/3 AM-1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **10,2780 ha**, (w tym użytki rolne: 10,2780 ha) z czego:

- grunty orne **10,2780 ha** w klasach: RII – 7,6013ha, RIIIa- 0,2246 ha, RIIIb- 2,4521 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 5 lat, z zachowaniem terminów agrotechnicznych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 100,00 dt pszenicy

Minimalne postąpienie: 1,0 dt pszenicy

Wadium: 5 000,00 zł

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1K/00390131/7 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia- Krzyków we Wrocławiu.

Uwaga:

W dziale III nr WR1K/00390131/7 wpisano ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Polkomtel Infrastruktura Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością, Warszawa, 146870713, 0000476879, polegające na ustanowionej na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu, w zakresie której spółka pod firmą Polkomtel Infrastruktura Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: 1) utrzymywania posadowionych urządzeń przesyłowych w postaci rurociągu światłowodowego kablowego, w tym:- na działce gruntu nr 282/3 rurociągu światłowodowego kablowego o długości 1,00 m,- na działce gruntu nr 282/7 rurociągu światłowodowego kablowego o długości 112,00 m,- na działce gruntu nr 283/31 rurociągu światłowodowego kablowego o długości 50,00 m,- na działce gruntu nr 282/63 rurociągu światłowodowego kablowego o długości 39,00 m,- na działce gruntu nr 294/3 rurociągu światłowodowego kablowego o długości 121,00 m,- na działce gruntu nr 294/4 rurociągu światłowodowego kablowego o długości 25,00 m,- na działce gruntu nr 294/8 rurociągu światłowodowego kablowego o długości 50,00 m,- na działce gruntu nr 294/9 rurociągu światłowodowego kablowego o długości 26,00 m,2) całodobowego swobodnego dostępu, w tym dojazdu każdym sprzętem, do nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, remontami, modernizacją, przebudową, odbudową, montażem, rozbiórką oraz usuwaniem awarii urządzeń przesyłowych, w szczególności na prawie wejścia osób oraz wjazdu na teren nieruchomości sprzętu niezbędnego do

wykonania wyżej wymienionych prac oraz wykonania ewentualnej przebudowy obiektów kolidujących z urządzeniami przesyłowymi lub krzyżującymi się z nimi, a przebiegających w granicach nieruchomości, zgodnie z mapą z uwidocznioną służebnością przesyłu, stanowiącą załącznik nr 10 do aktu notarialnego sporządzonego dnia 17 lipca 2019 roku przez notariusza dr Wisławę Boć-Mazur prowadzącą kancelarię notarialną we Wrocławiu (reperitorium A numer 5880/2019).

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Logistycznej w południowo- środkowej części obrębów Bielany Wrocławskie, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XL/776/18 z dnia 29 czerwca 2018 r., działka nr **294/3 AM-1**, obręb **Bielany Wrocławskie** oznaczona jest symbolem **3U/P** i przeznaczona pod **tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych**.

Rada Gminy Kobierzyce uchwaliła uchwałę nr XXXVII/704/2022 z dnia 25 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Tęczowej i Logistycznej w południowej części obrębów Bielany Wrocławskie. Szacowany okres zakończenia sporządzenia niniejszego mpzp określony został na koniec 2023 roku.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce, zatwierdzonym Uchwałą XXXVI/418/2009 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 28.08.2009 r. zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XIV/ 304/12 z dnia 23 listopada 2012r. zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr IV/ 38/15 z dnia 21.01.2015r. zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr VI/ 66/15 z dnia 27.03.2015r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XVI/ 266/16 z dnia 22 kwietnia 2016r. Nr XVIII/ 330/16 z dnia 19 sierpnia 2016r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XXV/ 475/17 z dnia 28 kwietnia 2017r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XXXIX/756/18 z dnia 8 czerwca 2018r., zmiana dnia 21 sierpnia 2020r. uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XXI/ 413/2020 dla dz. nr **294/3 AM-1**, obręb **Bielany Wrocławskie**, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **AG5- teren aktywności gospodarczej**.

Stan zagospodarowania:

Działka nr **294/3 AM-1**, obręb **Bielany Wrocławskie**, gmina **Kobierzyce**, od zachodu graniczy z pasem zieleni i dalej z drogą asfaltową ul. Logistyczną, która przy rowie melioracyjnym jest zablokowana. Dojazd do działki możliwy od północno- wschodniego narożnika, za przepustem nad rowem melioracyjnym, drogą gruntową. Działka nieużytkowana, porośnięta chwastami, od północy graniczy z rowem melioracyjnym, a od wschodu z zachwaszczoną drogą gruntową.

UWAGA:

- Z pisma Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 05.08.2022 r. wynika, że:
 - a) działka nr 282/62 AM-1, obręb Bielany Wrocławskie, gmina Kobierzyce — na działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska;
 - b) działka nr 282/68 AM-1, obręb Bielany Wrocławskie, gmina Kobierzyce — na działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska;
 - c) działka nr 283/28 AM-1, obręb Bielany Wrocławskie, gmina Kobierzyce — na działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska;
 - d) działka nr 283/31 AM-1, obręb Bielany Wrocławskie, gmina Kobierzyce — na działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska;
 - e) działka nr 293/3 AM-1, obręb Bielany Wrocławskie, gmina Kobierzyce — na działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska;
 - f) działka nr 294/3 AM-1, obręb Bielany Wrocławskie, gmina Kobierzyce — na działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska. Działka ta graniczy z rowem melioracyjnym R-SL.6-3;

Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) należy stosować oraz przekazać nabywcy nieruchomości następujące przepisy prawne i zalecenia:

- a) Zgodnie z art. 205 ustawy Prawo wodne utrzymanie urządzeń melioracji Wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy — do tej spółki wodnej lub tego związku spółek wodnych.
- b) W przypadku wykonywania robót ziemnych związanych ze zmianą zagospodarowania i uzbrajaniem terenu może dojść do uszkodzenia rurociągów drenarskich. Fakt ten należy natychmiast zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. Następnie należy wykonać naprawę uszkodzeń systemu drenarskiego pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych. Pozostawienie uszkodzonej sieci drenarskiej może doprowadzić do

zmiany stosunków wodnych w gruncie skutkującej lokalnymi wymokliskami oraz uszkodzeniami w obiektach budowlanych. Ponadto inwestor będzie odpowiadać za wszystkie szkody powstałe w wyniku niepodjętych lub przeprowadzonych nieprawidłowo robót naprawczych.

- c) Wskazaniem jest pozostawienie dla celów konserwacji wzdłuż koryta rowu lub cieku pasa terenu od wszelkiej trwałej zabudowy, o szerokości min. 4,0 m.
 - d) Wnioskowane działki nie znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
 - e) Zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.
- Z pisma Urzędu Marszałkowskiego z dnia 05.05.2022 r. wynika, że na terenie nieruchomości objętych przedmiotowym wykazem brak jest złóż kopalin o powierzchni powyżej 2 ha.
 - Z pisma Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 22.06.2022 r. wynika, że:
 - a) dz. 283/28 znajduje się w bezpośredniej styczności ze stanowiskiem archeologicznym ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr 7/7/81-27 AZP – (osada, kultura przeworska II – I w p.n.e., późne średniowiecze; ślad osadnictwa neolit, pradzieje, wczesne średniowiecze) oraz w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych ujętej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
 - b) dz. 283/31 znajduje się w bezpośredniej styczności ze stanowiskiem archeologicznym ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr 7/7/81-27 AZP – (osada, kultura przeworska II – I w p.n.e., późne średniowiecze; ślad osadnictwa neolit, pradzieje, wczesne średniowiecze) oraz w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych ujętej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
 - c) dz. 294/3 – znajduje się w zasięgu stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr 31/30/81-28 AZP - (śląd osadnictwa – neolit, pradzieje) oraz w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych ujętej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
 - d) dz. 293/3 - znajduje się w zasięgu stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków nr 31/30/81-28 AZP - (ślad osadnictwa – neolit, pradzieje), nr 29/28/81-28 AZP - (ślad osadniczy – kultura łużycka), nr 30/29/81-28 AZP – (śląd osadniczy – pradzieje) oraz 5/5/81-28 AZP - (osada XV – XVI w, ślad osadniczy – pradzieje) wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 935/Arch./81;
 - e) dz. 282/62 – brak stanowisk archeologicznych bezpośrednio na działce, jednak nieruchomość znajduje się w bliskim sąsiedztwie stanowiska ujętego w gminnej ewidencji zabytków pod nr 3/3/81/28 – (osada – kultura łużycka, późne średniowiecze,; ślad osadniczy – pradzieje) wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 933/Arch./81
 - f) dz. 282/68 – znajduje się w zasięgu stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr 33/6/81-27 AZP – (śląd osadniczy – pradzieje, cmentarzysko ciałopalne – kultura łużycka, okres halsztacki; osada – późne średniowiecze), 34/47/81-27 AZP – (śląd osadniczy – kultura łużycka) oraz 4/4/81-28 AZP – (osada – kultura łużycka , wczesne średniowiecze) wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 934a/Arch./81.

Przetarg odbędzie się w dniu 14.06.2023 roku w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2, o godz. 10:00.

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie od 29.05.2023r., do 14.06.2023r., w dni robocze w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem SZ we Wrocławiu tel. (71) 35-63-919, lub 780 027 215 .

KOWR informuje, że:

- zgodnie z **art. 29 ust. 3bc** UoGNRSP w przetargu **nie mogą brać udziału** podmioty, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których

uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

Wpłacenie wadium, na konto **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocław ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław nr 85 1130 1033 0018 8159 8620 0003**, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia **09.06.2023 r.** z dokładnym określeniem w tytule wpłaty obrębu oraz numeru geodezyjnego nieruchomości.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu komisji przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenia:

- 1) *pisemne oświadczenie o braku posiadania zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności nieposiadaniu zaległości z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,*
- 2) *pisemne oświadczenie, że nie zachodzą przesłanki opisane w art. 29 ust. bc pkt 2) uniemożliwiające udział w przetargu (nie mogą brać udziału podmioty, które władają lub nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (wcześniej Agencji Nieruchomości Rolnych) nieruchomości tych nie opuściły),*
- 3) *Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,*
- 4) *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, w tym z nieruchomością w terenie oraz o przyjęciu do wiadomości, że nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, w związku z czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w zakresie rodzajów użytków lub powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po dokonaniu sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w ewidencji gruntów wraz z oświadczeniem o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego tytułu,*
- 5) *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy i przyjęciu jej bez zastrzeżeń.*
- 6) *Oświadczenie dotyczące zwrotu wadium.*

Pozostałe warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne określone w nim warunki.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:

1. osoby fizyczne – okazania dokumentu potwierdzającego tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
2. przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument stwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
3. osoby reprezentujące osobę prawną jako organ reprezentacji – dokument potwierdzający tożsamość, aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do działania w imieniu i na rzecz danej osoby prawnej;
4. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo z podpisem notarialnie poświadczonym do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość oraz
 - ✓ w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej,
 - ✓ w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Wyżej wymienione dokumenty jak również dowód wpłaty wadium należy złożyć przewodniczącemu Komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu przed jego rozpoczęciem.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia majątku obrotowego i ruchomych środków trwałych podlegających wykupowi, które stanowią przynależności nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy, a w przypadku gdy nie ma takiego mienia - zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy i złożeniu uzgodnionych zabezpieczeń płatności rat czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu (przelewem na wskazane konto).

Wadium nie podlega zwrotowi:

1. jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu;
2. uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy.
3. gdy zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu,
4. do czasu upływu terminu na wniesienie odwołania, o którym mowa w art. 29 ust. 6-14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez dyrektora oddziału terenowego KOWR albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego KOWR.

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostaną ustalone z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności brak stawiennictwa uczestnika, który przetarg wygrał, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, w celu zawarcia umowy dzierżawy lub zaniechanie złożenia w wymaganym terminie uznanych za wiarygodne zabezpieczeń rat czynszu dzierżawnego.

Krajowy Ośrodek informuje, że kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia należności wynikających z umowy dzierżawy. Przedstawienie zaakceptowanych przez Krajowy Ośrodek zabezpieczeń stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Wobec powyższego Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie **21** dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.

Jako zabezpieczenie przyjmowane będą w **zakresie zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego do wyboru i ustalenia:** hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; przelew wierzytelności; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami na tym rachunku; pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym; przystąpienie do długu; zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej; kaucja; **natomiast zabezpieczeniem należności z tytułu bezumownego władania nieruchomością po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy jest weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.**

Ponadto przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w terminie 14 dni od zawarcia umowy do złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 k.p.c. (**w przypadku gdy wartość czynszu dzierżawnego wynosi co najmniej 150,00 dt pszenicy w stosunku rocznym**)

W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.

Zastrzegą się prawo odmowy przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz.U.2017 r. poz. 682 ze zmianami) do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany, do złożenia pod umową dzierżawy oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgodę na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia KOWR

uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta:

- do czasu wydania rozstrzygnięcia, o którym mowa powyżej, przez dyrektora oddziału terenowego KOWR lub
- do czasu rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka lub
- do czasu upływu terminu na wniesienie zastrzeżeń.

Protokolarne przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.

Uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego KOWR pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor oddziału terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. Na podjęte przez dyrektora oddziału terenowego KOWR rozstrzygnięcie, uprawnionym osobom służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Uważa się że rozstrzygnięcie, o którym mowa powyżej, zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.

UWAGA: zgodnie z **art. 38 ust. 1a** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w umowie dzierżawy zostanie umieszczony zapis dotyczący możliwości wypowiedzenia przez KOWR umowy dzierżawy w zakresie wyłączenia 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy.

UWAGA: Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę Krajowy Ośrodek może dokonać na koszt dzierżawcy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn do momentu jego rozpoczęcia,
- w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu dokonane zostały w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor Oddziału Terenowego lub Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od **29.05.2023** roku **14.06.2023** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Kobierzyce, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej, Oddziale Terenowym KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR OT we Wrocławiu**, na stronie internetowej **www.kowr.gov.pl** oraz na stronie podmiotowej **Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP)**. **Dodatkowo ogłoszenie w celu publikacji zostanie przesłane do Sołectwa wsi Bielany Wrocławskie.**

Stosownie do treści art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 roku, poz.1182) Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie informuje osoby zainteresowane udziałem w przetargu, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania jego danych osobowych zawartych we wszystkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1).
- 3) Jako administrator, w celu przeprowadzenia kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji

dokumentacji KOWR będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz w pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy dzierżawy, po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020 – poz. 2243 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.

- 4) dane osobowe zawarte we wszystkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do Pani/Pana.
- 5) dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Dane osobowe dzierżawców będą udostępniane podmiotom upoważnionym do naliczania i egzekwowania obciążeń publiczno-prawnych, do których ponoszenia został zobowiązany w zawartej umowie dzierżawy.
Dostęp do danych osobowych oferentów i dzierżawcy mogą też mieć podmioty przetwarzające dane w imieniu KOWR, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020 poz. 396 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy, warunkami przetargu, a także z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu, można się zapoznać w terminie publikacji niniejszego ogłoszenia w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2, tel. 71-35-63-919 ,

Sprawę prowadzi: Krystian Michno, tel.: 780 027 215, e-mail: krystian.michno@kowr.gov.pl

Z up. DYREKTORA
Magdalena Kubińska
Magdalena Kubińska